

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44 – 200 Rybnik ul. Bolesława Chrobrego 2
o g ł a s z a:

Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej
na działalność handlowo – gospodarczą w lokalach:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m ²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m ² (w zł) netto	Wadium	Poprzednia działalność prowadzona w lokalu	Uwagi	
			Dnia	o godz.				umowa zawierana na czas nieoznaczony	
1.	Kościelna 2	87,70	15.01.2024	11 ³⁰ – 12 ⁰⁰	18,90	5 000,00	sklep obuwniczy	dot. IX przetargu, lokal do remontu	
2.	Kościelna 2 - II piętro	44,40	15.01.2024	11 ³⁰ - 12 ⁰⁰	7,00	950,00	biuro	dot. I przetargu	
3.	Gliwicka 1	81,36	18.01.2024	12 ⁰⁰ - 12 ³⁰	20,00	4 900,00	biuro	dot. I przetargu	
4.	Pl. Kościelny 1	35,50	15.01.2024	12 ⁰⁰ - 12 ³⁰	20,00	2 200,00	lokal gastronomiczny	dot. I przetargu	
		7,10 (piwnica)			10 % stawki czynszu				

Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej lokalu
na działalność handlowo – gospodarczą w lokalu będącym w zasobie Skarbu Państwa:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m ²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m ² (w zł) netto	Wadium	Poprzednia działalność prowadzona w lokalu	Uwagi	
			Dnia	o godz.				umowa na okres 3 lat	
1.	Raciborska 2	210,82	17.01.2024	10 ³⁰ -11 ⁰⁰	19,00	16 000,00	lokal gastronomiczny	dot. VIII przetargu, lokal do remontu, przylegający do lokalu „ogród zimowy” nie jest przedmiotem najmu.	
		126,36 (piwnica)			50 % stawki czynszu				

Do stawek czynszu za 1 m² pow. użytkowej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wys. 23 %. Informacji udziela Dział Lokalowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17, tel. 32-429 48 71. Przetarg odbędzie się w dniu **26.01.2024 roku o godz. 9⁰⁰**, w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 17. Wadium należy wpłacać na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej t.j. **PKO Bank Polski S.A. 09 1020 2528 0000 0302 0434 8066**. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie do **24.01.2024 roku**. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego ZGM. W dniu przetargu należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (np. KRS, zaświadczenie o wpisie w CEiDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w Dziale Lokalowym ZGM pok. 17. Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w ZGM przy ul. Kościuszki 17 oraz dostępny jest wraz z regulaminem na stronie www.zgm.rybnik.pl

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.